



Appartement ancien  
**DIGNE LES BAINS (04000)**

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



114 m<sup>2</sup>



3 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À VENDRE, triplex unique et plein de caractère, situé en plein cœur du centre historique de Digne Les Bains, une ville thermale réputée et préfecture des Alpes de Haute Provence. Ce bien se distingue par son allure de petite maison de village, avec une belle cave voûtée en pierre en face d'environ 15m<sup>2</sup> et des combles offrant de belles possibilités d'aménagement.

Actuellement, il offre une surface habitable d'environ 70 m<sup>2</sup>, comprenant un appartement de type 3-4 mais il offre également la possibilité d'agrandissement grâce à ses combles. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour réaliser ces extensions, ainsi que pour rafraîchir l'ensemble de la maison.

L'accès à ce triplex est possible depuis deux rues soit 2 accès : la rue de l'hubac et la Montée Saint-Charles. Ce bien est parfaitement adapté comme pied-à-terr...



**Anne Caroline GOISQUE**  
DIGNE LES BAINS (04000)

**06 60 21 63 21**

[annecaroline.goisque@optimhome.com](mailto:annecaroline.goisque@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°42326238500036  
Ville du registre : MANOSQUE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542580
Type de bien	Appartement ancien
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Toits, sur Ville
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	114 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	62 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	3
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	294
GES	9

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle