



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaashai

Maison à rénover
DONDAS (47470)

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette ensemble en pierres de deux bâtisses sur les hauteurs du Pays de Serres. La maison comprend 4 pièces au rez-de-chaussée d'une superficie de 104 m², ainsi qu'un grenier aménageable de 70 m².

L'ensemble est équipé du tout-à-l'égout, prêt à être raccordé, avec les compteurs d'eau et d'électricité déjà en place. Les bâtiments sont orientés vers l'Est, bénéficiant ainsi d'une belle luminosité naturelle.

Sur le terrain de 481 m², un puits est également présent, ajoutant une commodité supplémentaire à la propriété.

À seulement 25 minutes d'Agen, avec sa gare, son aéroport et l'accès à l'autoroute A62, cette propriété offre un mélange idéal de tranquillité et d'accessibilité. Les commerces, la maison de santé et les écoles sont à seulement 10 minutes, tandis que ...



Laurence CORDOBA
DONDAS (47470)

07 67 68 53 54

laurence.cordoba@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81767476500018
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542347
Type de bien	Maison à rénover

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Superficie terrain	481 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle