



Maison  
**GUERET (23000)**

**89 880 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



63 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison avec deux chambres sur un terrain de 1400 m<sup>2</sup> dans Guéret quartier résidentiel. Après quelques marches la maison est de plein pied. Un sas d'entrée donne sur un salon avec un balcon et une belle cheminée avec insert. Un couloir mène aux deux chambres et à la salle d'eau. Une cuisine ouvre directement sur la terrasse à l'arrière. Toutes les fenêtres sont en double vitrage. Les volets roulants sont électriques sur l'avant et on a des persiennes pvc sur l'arrière. Le chauffage est au gaz de ville. Une cave, un garage fermé, un garage ouvert, une pièce de rangement et un abri de jardin complètent agréablement le tout. La maison est isolée par l'extérieur sur les pignons et laine soufflée au grenier.

Une cave, un garage ouvert et un garage fermé, à rafraichir. Très beau potentiel Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à...



**Jean-Luc LEMASSON**  
GUERET (23000)

**06 89 23 00 28**

[jean-luc.lemasson@optimhome.com](mailto:jean-luc.lemasson@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°80826023600019

Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542322
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	63 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1459 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

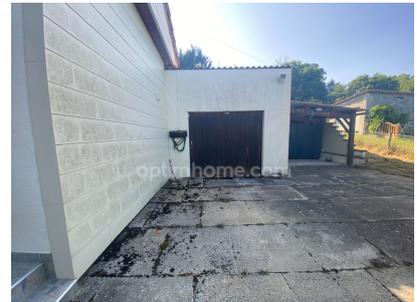
### DPE/GES

DPE	374
GES	78

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle