



Maison
BRIARE (45250)

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Julien Ferreira vous propose cette très belle maison parfaitement entretenue d'une superficie habitable de 140 M2 .

Elle se compose d'un beau salon/séjour lumineux donnant accès direct à la terrasse , 1 cuisine aménagée , 3 chambres équipées de placards intégrés , 1 salle de bains et 1 WC indépendant.

A l'étage, la magnifique pièce palière de 14,50 M2 dessert 2 grandes chambres et 1 salle d'eau avec WC .

Le sous-sol total nous propose 1 grand garage , 1 atelier et 1 buanderie.

Menuiseries aluminium double vitrage pour le rez de chaussée et véluks + volets roulants solaires à l'étage. Chauffage par chaudière gaz entretenue annuellement + cheminée.

A l'extérieur, très beau terrain plat arboré et entièrement clos de 1038 M2 .

Ce bien se situe sur la commune de Briare proche (commerces, écoles, hôpital) à 7 km de Gien , à 70 km d'Orléans ...



Julien FERREIRA
BRIARE (45250)

06 40 09 09 81

julien.ferreira@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°850 579 780 00014

Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542242
Type de bien	Maison
Année de construction	1983
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Surface séjour	28 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	231
GES	26

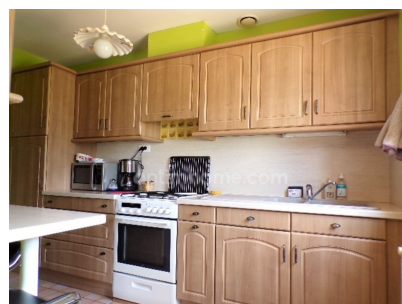
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle