



Appartement
SEVRES (92310)

510 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



93 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier calme (Croix-Bosset) et au coeur d'une résidence verdoyante érigée sur un parc d'un hectare, venez découvrir cet appartement de 93 m² en 4 pièces.

Au premier étage, l'entrée dessert :

- Un séjour d'un très beau volume de 30 m², très lumineux et sans vis à vis. Il offre une vue sur le parc de la résidence et permet d'accéder au balcon, avec coin repas aménageable, dont vous pourrez profiter lors des beaux jours.
- Une cuisine de près de 8 m²
- Un espace nuit. Celui-ci se compose de trois chambres (environ 11,6, 11,8 et 14 m²), une salle de bain et un WC.

L'appartement dispose également d'un cave d'une belle superficie de plus de 7 m² ainsi que d'un box de 16,5 m².

Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir sur ce bien pour permettr...



Marjorie DESCAMPS
SEVRES (92310)

06 48 34 17 66

marjorie.descamps@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°910 995 810 00017

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542278
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
Surface Carrez	93 m ²
Surface séjour	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	174
Charges copropriété	524 €/mois
Quote part de charges	6 289 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle