



Maison
MARTIEL (12200)

270 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



142 m²



9 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Authentique maison en pierre Quercynoise de 1850 et entièrement restaurée sur 142 m² avec une dépendance aménagée d'environ 45 m² isolé et équipée.

Dans un hameau tranquille sans nuisance.

A 10 KM de Limogne en Quercy et ses commerces

A 15 KM de Villefranche de Rouergue

Proche de Cajarc

Terrain de 1400m² avec place de parking, jardin arboré, potager, four à pain.

La maison d'habitation se compose de une chambre/atelier/bureau au rez de jardin, une salle d'eau, un wc, un cellier/buanderie, une cave

Au rez de chaussée, une cuisine, un salon séjour et sa souillarde en pierre

A l'étage, un chambre/bureau, coin wc, une chambre parentale avec dressing

Derrière la maison d'habitation un jardin terrasse ombragée donnant sur les champs environnants

Un Bolet avec véranda bio-climatique manuelle

...



Alexandre CORNELIS
MARTIEL (12200)

07 67 04 08 71

alexandre.cornelis@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48157440800045

Ville du registre : CAHORS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542277
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	142 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1432 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	182
GES	47

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle