



Appartement
SEVRES (92310)

435 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



79 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier calme (Croix-Bosset) et au coeur d'une résidence verdoyante érigée sur un parc d'un hectare, venez découvrir cet appartement de 79 m2 en 3 pièces.

Au premier étage, l'entrée dessert :

- Un séjour d'un très beau volume de 30 m2, très lumineux et sans vis à vis. Il offre une vue sur le parc de la résidence et permet d'accéder au balcon dont vous pourrez profiter lors des beaux jours.
- Une cuisine de plus de 7 m2
- Un espace nuit. Celui-ci se compose de deux chambres de 12,6 m2 chacune, une salle de bain et un WC.

L'appartement dispose également d'un cave d'une belle superficie de plus de 7 m2 ainsi que d'un box de 16,5 m2.

Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir sur ce bien pour permettre de s'adapter à votre style.

...



Marjorie DESCAMPS
SEVRES (92310)

06 48 34 17 66

marjorie.descamps@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°910 995 810 00017
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542274
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1

SURFACES

Surface habitable	79 m²
Surface Carrez	79 m²
Surface séjour	30 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	174
Charges copropriété	527 €/mois
Quote part de charges	6 328 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

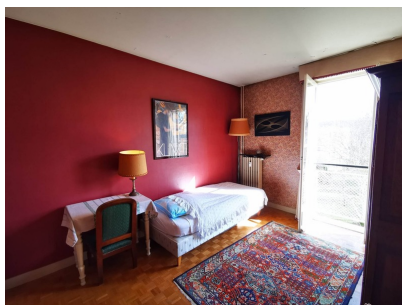
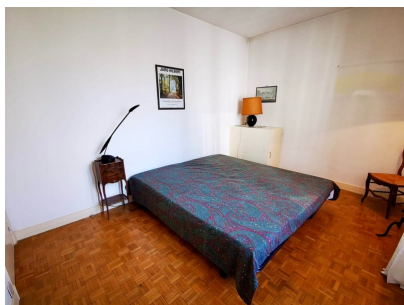
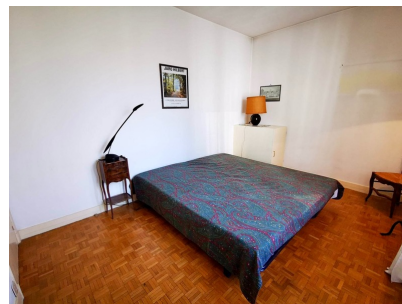
ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle