



Maison de ville **LIVAROT (14140)**

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



128 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison bien placée dans une zone résidentielle, de 128 M2 avec 3 chambres, dont une chambre au rez-de-chaussée, 1 salon de 20,6 M2, salle à manger de 15 M2 une cuisine de 13 M2, salle de bain de 7;9 M2 un wc. A l'étage 2 chambres de 15 et 12 M2 une salle d'eau et un grand palier de 14 M2 qui peut devenir un bureau. Un grand garage de 45 M2 et une cave de 8,4 M2. Le tout sur un terrain plat et arboré de 738 M2. Bien exposé sud ouest à proximité de tous les commerces à pied. Situé dans une zone calme. Isolation simple vitrage. Chauffe au gaz et cheminée. Assainissement tout à l'égout. Zone fibrée. Comble aménageable de 23 M2 zones (7,1 M2, 9,4 M2 et 6,6M2). Le prix tient compte des rafraîchissements à prévoir. Mon coup de cœur du moment. Affaire à saisir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : classe F L...



François-Xavier LE ROUX
LIVAROT (14140)

06 27 09 80 92

fx.leroux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48493685100027
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542209
Type de bien	Maison de ville
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	128 m²
Surface séjour	21 m²
Superficie terrain	738 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	405
GES	89

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle