



Appartement
LEVALLOIS PERRET (92300)

383 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



41 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans petite copropriété bien tenue, côté Paris, au 4ème et dernier étage de l'immeuble sur cour, bel appartement traversant de 2/3 pièces de 41,45 m² carrez comprenant : Un vaste double séjour, très lumineux grâce aux 2 fenêtres 4 vantaux situées de part et d'autre de la pièce, une petite chambre, une cuisine fermée, aménagée et équipée et une salle de bains. Possibilité de le transformer en séjour plus 2 chambres. Appartement ayant fait l'objet d'une rénovation récente donc habitable de suite sans gros travaux. Double vitrage partout, chauffage électrique, ballon d'eau chaude. Ravalement du pignon avec isolation thermique et toiture récents. Aucun gros travaux à prévoir dans la copropriété. Une cave vient compléter ce bien. Exposition Nord Est/Sud Ouest. Situé à moins de 200 m à pieds du métro Louise Michel (ligne 3), à proximité du c...



Thibaut WATTIEZ
LEVALLOIS PERRET (92300)

06 25 01 15 63

thibaut.wattiez@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80150261800011
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542270
Type de bien	Appartement
Année de construction	1940
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	41 m ²
Surface Carrez	41 m ²
Surface séjour	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	120 €/mois
Quote part de charges	1 440 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	506
GES	16

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle