



Appartement  
**TOULOUSE (31400)**

**192 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



54 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Toulouse, quartier Saint-Agne, cet appartement T3 d'environ 53 m<sup>2</sup> actuellement loué va être libre au 1er Aout. Autour du couloir central vous disposez, coté Sud, coté rue, d'un salon d'environ 17 m<sup>2</sup> avec un petit balcon, et d'une chambre d'environ 10,5 m<sup>2</sup> avec son placard, et coté Nord, de la cuisine d'environ 7 m<sup>2</sup>, l'autre chambre d'environ 10 m<sup>2</sup> dispose d'une fenêtre coté Est.

Les toilettes séparées et la salle de bain sont situés au bout du couloir.

La circulation est agréable, c'est un joli appartement, en bon état. Vous disposez en complément d'une cave, espace de rangement bien utile. Chauffage au gaz.

Situé avenue de Rangueil, très bien situé, vous êtes dans un petit immeuble, non mitoyen entouré de verdure. Proche de tout, vous êtes en rez de chaussée surélevé, vous avez des grilles de protecti...



**Jean-Claude MATHOU**  
TOULOUSE (31400)

**06 51 53 15 29**

[jeanclaude.mathou@optimhome.com](mailto:jeanclaude.mathou@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°47811815100032

Ville du registre : CARCASSONNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542195
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4

### SURFACES

Surface habitable	54 m <sup>2</sup>
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	108 €/mois
Quote part de charges	1 300 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle