



Maison individuelle  
**ALGRANGE (57440)**

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



174 m<sup>2</sup>



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette belle et grande maison d'environ 170m<sup>2</sup> sur la commune d'Algrange, proche du complexe et écoles du Batzenthal.

Elle se situe à 14km de la frontière Luxembourgeoise, quelques minutes des zones du Kinépolis, du Green et du Linkling.

En rez de chaussée vous y trouverez un belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine très peu équipée, un wc, une pièce pouvant servir de bureau ou chambre donnant sur une terrasse à l'arrière du bien.

Au 1er étage, dans l'espace nuit ce sont 5 chambres, un wc, une salle de bain à remettre au gout du jour qui vous y attendent.

Des combles pouvant être aménagées sont accessibles par une trappe avec escalier.

Autre points importants:

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Double vitrage avec volets électriques  
Garage 2 places motor...



**Christian DILLMANN**  
ALGRANGE (57440)

**06 58 25 30 33**

[christian.dillmann@optimhome.com](mailto:christian.dillmann@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82053146500012  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542145
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1969
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

### SURFACES

Surface habitable	174 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	169 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	710 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	178
GES	45

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**