

Villa

CABRIES (13480)

4 500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

....

回

400 m²

7 Pièces

4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aix SUD - centre ville à 10 Mn, IBS à 15 mn. Bien d'exception dans le pays d'Aix avec cette superbe villa contemporaine de 2023 de 400 m2 orientée sud, en position dominante avec vue dégagée, sur un grand terrain clos de 6700 m2, au calme et sans vis à vis.

Elle propose de généreux espaces aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur, avec une grande pièce à vivre lumineuse de 92 m2 Salon / Salle à manger / Belle cuisine ouverte avec coin repas, donnant sur une spacieuse terrasse au Sud de 400 m2, avec piscine 6x12m et pool house équipé d'une cuisine d'été et d'un wc indépendant.

Au même niveau, vous pourrez également profiter d'un vaste espace détente intérieure de 65 m2 avec piscine chauffée, douche à l'italienne et wc.

En sous sol une grande pièce aménagée de 70 m2, avec wc indépendant, est prête à être équipée en e...



Eric VAGLIO CABRIES (13480)

06 66 51 88 78 eric.vaglio@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°52950512500011 Ville du registre: AIX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542320
Type de bien	Villa
Année de construction	2023
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	400 m ²
Surface séjour	92 m²
Superficie terrain	6700 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	5
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	70
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES













Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle