



Terrain constructible  
**AUREVILLE (31320)**

**195 900 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**1500 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

TERRAIN VIABILISE DE 1500m<sup>2</sup>, dans le charmant village de CLERMONT LE FORT, préservé et très vivant. Avec école, ramassage scolaire... à 2min des commerces de VENERQUE.

Au calme avec une jolie vue sur la campagne et pour d'autres lots, PYRENEES!  
Emprise au sol 20%  
Tout à l'égout

Amoureux de la nature et de la campagne? N'hésitez pas à me contacter pour avoir plus de renseignements sur ce terrain et de la vie quotidienne du village ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,06% TTC du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Marine MENGUAL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°513 579 987 Greffe de TOULOUSE) 06 21 16 23 22 <https://www.optim...>



**Marine MENGUAL**  
AUREVILLE (31320)

**06 21 16 23 22**

[marine.mengual@optimhome.com](mailto:marine.mengual@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°51357998700035  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542210
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	1500 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1500 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle