



# TERRAIN À VENDRE

optimhome  
immobilier

Terrain constructible  
**SAINT IGNAT (63720)**

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**572 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

ST IGNAT TERRAIN de 572 M2 - 26ml X 22ml - C.U. = OK - Étude de sol = OK - Viabilisation à prévoir qui se trouve en bordure de route - Libre de constructeur - École à 2 mn - Commerces à 5 mn à ENNEZAT - 15 mn de RIOM, gare, autoroute - 30 mn de Clermont-Fd - Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Thierry BOURBON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°341 913 135 Greffe de CLERMONT FERRAND) 06 63 85 53 85 <https://www.optimhome.com/conseillers/bourbon> (réf. 542235 )...



**Thierry BOURBON**  
SAINT IGNAT (63720)

**06 63 85 53 85**

**[thierry.bourbon@optimhome.com](mailto:thierry.bourbon@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°34191313500032

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542235
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	N-S

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	572 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	572 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle