



Maison de caractère
BIACHE SAINT VAAST (62118)

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



205 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SYLVIE ALLAIN LEGRAND EI Optimhome immobilier, vous propose à Biache-Saint-Vaast cette maison de maître décorée avec goût. Style 1930 en briques.

A proximité des commerces, cette splendide bourgeoise sur trois niveaux est parfaitement entretenue par ses propriétaires.

Elle vous séduira par son cachet préservé et toutes les caractéristiques des demeures de cette époque : Hauteur sous plafonds, plafonds moulurés, cheminées en marbre, parquet chevron, carreaux de ciment et meubles sur-mesure.

Construite sur une parcelle de 522m², vous permettant de profiter d'une terrasse avec pergola motorisée et d'un jardin agréable, joliment arboré orienté sud/ouest.

Dans une ambiance chaleureuse, un grand hall vous accueille avec son vestiaire.

Le salon/séjour de 40m² très lumineux, est doté d'un parquet chevron parfaitement entrete...



Sylvie ALLAIN
BIACHE SAINT VAAST (62118)

06 95 77 27 93

sylvie.allain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34094080800025
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541887
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	205 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	522 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	251
GES	69

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle