



Maison de campagne
**SAINT ETIENNE DE FURSAC
(23290)**

49 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



72 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ravissante maison en pierre de 72 m² sur étage, l'ensemble sur 2698 m² de terrain (Dont un terrain de 100 m² pour faire un jardin) et des dépendances. Chauffage avec un poêle à bois et eau chaude sanitaire avec un ballon électrique. Les fenêtres et la porte sont en bois à simple vitrage et les volets persiennes en acier. Cave double. Véranda de 16 m². Toiture en bon état. Électricité en bon état.

REZ-DE-CHAUSSÉE : Cuisine de 13 m² avec cheminée en granite et poêle à bois. Séjour de 14 m². Chambre 1 de 12.5 m². Cellier de 5 m². Couloir de 3.4 m². WC de 1 m².

ÉTAGE 1 : Chambre 2 de 10 m². Couloir de 2 m². Accès au grenier 10 m².

DÉPENDANCES : Grange de 112 m² avec barge de stockage. Dépendance attenante de 45 m² et étage.

***** LES PLUS** : Accès véranda de 16 m². Proche des commerces : École, commerces, supérette, boulangerie, c...



Franck CARIAT
SAINT ETIENNE DE FURSAC
(23290)

06 20 02 19 48

franck.cariat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83262108000023
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542585
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1

SURFACES

Surface habitable	72 m ²
Surface séjour	14 m ²
Superficie terrain	2698 m ²

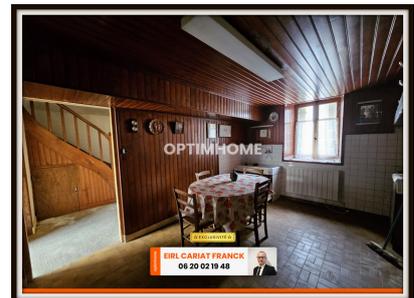
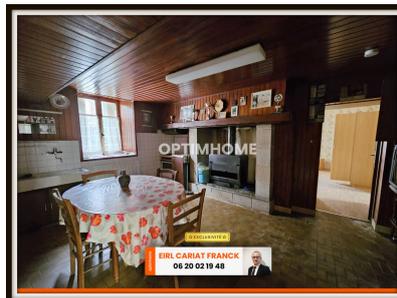
DPE/GES

DPE	488
GES	15

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle