



Maison
FOLLES (87250)

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



72 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Véronique CHENIEUX conseillère immobilier OPTIMHOME vous propose :

Maison avec Grange à Folles, Haute-Vienne

Située dans la pittoresque commune de Folles, célèbre pour son dolmen historique du Monteil et son ambiance paisible, cette maison en pierre offre une opportunité rare de vivre au cœur de la nature verdoyante de la Haute-Vienne.

À seulement 20 minutes de la gare de La Souterraine (23) et 15 minutes de Bessines/Gartempe (87) elle offre un équilibre parfait entre tranquillité rurale et commodités modernes.

Caractéristiques Principales :

Entrée donnant accès à une cuisine fonctionnelle et une salle d'eau.

Salle à manger lumineuse ouverte sur une terrasse arrière offrant une vue imprenable sur le parc environnant, sans aucun vis-à-vis.

Deux chambres spacieuses avec placards intégrés à l'étage p...



Véronique CHENIEUX
FOLLES (87250)

06 32 18 14 01

veronique.chenieux@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°45040200300039

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542193
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	72 m ²
Surface séjour	15 m ²
Superficie terrain	7000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	594
GES	19

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle