Maison

TOULOUSE (31200)

574 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

225 m² **9** Pièces **6** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Croix Daurade, à la limite du quartier Bonnefoy, maison année 60 composée de 2 appartements avec accès indépendants, idéal si l'on souhaite pouvoir travailler depuis son domicile.

Elle se compose au rez-de-chaussée de chaussé d'un grand T4 de 115m² habitables, traversant avec de beaux volumes et donnant sur un magnifique jardin à l'arrière, au calme et sans vis à vis (parcelle arborée de 770m² !).

A l'étage on trouve un local d'activité de 110m² à rénover avec terrasse et accès indépendant. (idéal profession libérale)

A noter : chauffage individuel au gaz avec une chaudière pour chaque appartement - fibre optique - possibilité de stationner 3 ou 4 véhicules en plus du garage.

A proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports en commun et future ligne C de métro, accès rocade ...

Remi BEDOS

TOULOUSE (31200)

06 75 06 67 32

remi.bedos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49784548700014
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542132
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	225 m²
Superficie terrain	775 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	281
GES	60

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle