



Appartement en résidence  
**REDON (35600)**

**155 300 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



66 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

OPTIMHOME vous propose cet appartement récent de 66 m<sup>2</sup> en rez de chaussée d'une petite résidence située en centre ville de Saint Nicolas de Redon. L'appartement est vendu avec des locataires en place. L'appartement est orienté sud-est et bénéficie de belles prestations. Entrée indépendante, pièce de vie de 22 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, deux chambres, un bureau (ou chambre d'enfant) et une salle d'eau avec WC. Place de parking extérieure. Chauffage électrique. A SAISIR ! Nombre de lots de la copropriété: 22, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 530€ soit 44€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,30% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cont...



**Cécile ROUSSEL**  
REDON (35600)

**06 31 29 74 77**

[cecile.rousseau@optimhome.com](mailto:cecile.rousseau@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°800 053 217 00017  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542166
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2017
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	66 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	66 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1943 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	22
Charges copropriété	44 €/mois
Quote part de charges	530 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	171
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle