



Maison
CAISSARGUES (30132)

740 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



234 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à Caissargues à 5mn en voiture de Nîmes, desservi par le Tram bus et proche de toutes les commodités, votre conseiller immobilier OptimHome Philippe Santerre vous propose cette splendide Villa récente de 234 m² habitables avec grand terrain de 900 m² sans vis-à-vis, piscine chauffée, grande terrasse et cuisine d'été.

Elle se compose d'un Double Séjour Salon, Cuisine américaine contemporaine avec îlot central de plus de 80 m² exposé plein Sud et donnant directement via de grande baies vitrées sur la terrasse et la piscine
Cheminée insert Focus suspendue, climatisation réversible gainable, système de son intégré Intérieur/Extérieur
Le rez-de-chaussée comporte 4 belles chambres, toutes avec grand placard et assorties de 2 salles de bain avec wc + un bureau qui peut lui aussi convenir pour une chambre supplémentaire si besoin

L...



Philippe SANTERRE
CAISSARGUES (30132)

06 64 14 12 75

philippe.santerre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82158764900012
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542151
Type de bien	Maison
Année de construction	2003
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	234 m ²
Surface séjour	85 m ²
Superficie terrain	865 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	83
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle