Immeuble

SAINT BEAT (31440)

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

400 m² **10** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité à saisir avec cette bâtisse de plus de 260m² comprenant 5 appartements à rénover, fort potentiel locatif cause carence sur le secteur malgré la demande existante. Deux garages , un espace sous-sol aménagé en caves et un parking viennent se rajouter à ce bien.
Réparti sur 4 niveaux , 5 appartements de type t2 et t3 où plus selon agencement, avec une superficie totale de 260m².
En plein cœur des Pyrénées centrales, proche de la frontière espagnole et du secteur montagne (ski, randonnées, pêche...)..., un grenier loft à aménager avec plus de 160m2 pour n'évoquer que les généreux volumes principaux.
Toiture et charpente en état. Ce bâtiment offre une multitude de possibilités d'exploitation et de répartition entre activités libérales et/ou habitation.Toute la matière pour un vrai et beau projet.
UN PETIT PRIX POUR UN GRAND PROJET alor...

Faïza KIHAL
SAINT BEAT (31440)

06 07 95 86 08

faiza.kihal@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42503908800025
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542139
Type de bien	Immeuble

SURFACES

Surface habitable	400 m²
Superficie terrain	400 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10

DPE/GES

DPE	495
GES	33

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle