



Maison de village
CELLES (24600)

218 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



311 m²



12 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur d'un village situé à moins de 10 minutes de la sous-préfecture de Ribérac et 30 de Périgueux, cette vaste propriété comprend une maison principale de 235 m² habitables environ et une maison de 76 m² habitables environ dans son prolongement.

La résidence principale dispose d'un très spacieux séjour/salle à manger de 85 m² environ, d'une cuisine de 35 m² environ et à l'étage de quatre chambres (entre 11 et 13 m²), d'une salle d'eau, un WC, un débarras et une pièce de vie de 45 m² environ.

La seconde maison fournit actuellement un revenu locatif intéressant, elle est composée d'une chambre, une cuisine/salle à manger et une pièce au rez de chaussée et de deux chambres et une salle d'eau à l'étage.

Cette propriété est isolée et double vitrée, elle est chauffée par un poêle à bois et dispose d...



Christopher LE CLANCHE
CELLES (24600)

07 84 65 71 95

christopher.leclanche@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88929452600013
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 542091
Type de bien Maison de village

SURFACES

Surface habitable 311 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 12

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle