Appartement en résidence

VIRE (14500)

168 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

103 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cindy Robbes-Guilmeau - Optimhome Immobilier vous propose ce bel appartement idéalement situé à Vire proche des commerces et des écoles.

Au 1er et dernier étage d'un immeuble sécurisé et géré par un syndic, cet appartement vous séduira par ses atouts.

D'une surface de 103m² il se compose ainsi : une entrée avec dressing, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, un spacieux séjour avec cheminée exposé plein SUD sans vis-à-vis et vue sur le jardin commun aux 4 appartements. Le dégagement dessert une chambre parentale avec salle d'eau, puis deux chambres bénéficiant d'une salle de bain communicante. WC indépendant.

En complément de cet appartement vous pourrez profiter d'un garage de 20m² attenant avec grenier au dessus, de deux places de parking et d'un cellier de 3m².

Tout à l'égout. VMC. C...

Cindy ROBBES-GUILMEAU
VIRE (14500)

06 48 09 30 77
cindy.guilmeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88870218000017
Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542343
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1980
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	103 m²
Surface Carrez	103 m²
Surface séjour	39 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	16
Charges copropriété	88 €/mois
Quote part de charges	1 054 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	241
GES	7

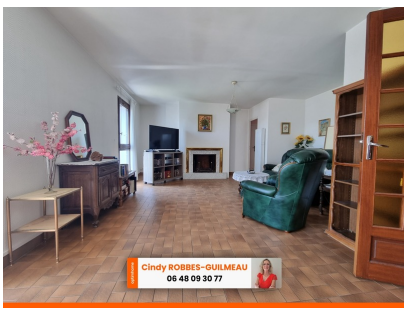
ANNEXES

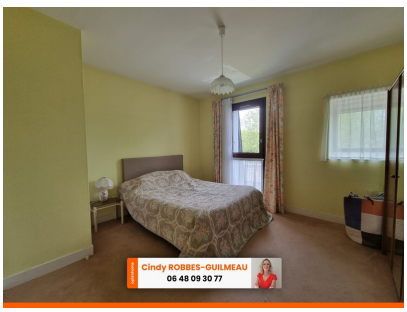
Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle