



Maison de campagne
MAREUIL (24340)

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



166 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Deux superbes maisons et une dépendance.

A 40 minutes au sud de la gare TGV d'Angoulême et 10 minutes au sud ouest de Mareuil (tous services), une propriété d'une surface de 3560 m² dans un hameau très calme, route très peu fréquentée.

La première maison fut entièrement rénovée en 2023, isolation, sols, double vitrage, électricité, plomberie, chauffage, etc. Elle comprend trois chambres (10 m² chacune environ), un WC, une salle de bain, un salon de 25 m² et une cuisine de 15 m². Les vues sont splendides et très dégagées.

La seconde maison de 83 m², également entièrement rénovée, comprend une chambre, un bureau, une salle d'eau, un salon de 25 m² et une cuisine de 25 m².

Il y a également une dépendance de 25 m², en pierre avec un four à pain.

Les deux fosses sont aux normes.

Photos ...



Christopher LE CLANCHE
MAREUIL (24340)

07 84 65 71 95

christopher.leclanche@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88929452600013
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 542133
Type de bien Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable 166 m²
Superficie terrain 3560 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 8

DPE/GES

DPE 157
GES 4

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle