



Maison individuelle
SAINT JULIEN (21490)

292 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ne manquez pas une belle opportunité de vivre dans cette agréable MAISON présentée en EXCLUSIVITÉ par Jean-Louis LAMY, située dans la commune de SAINT-JULIEN, à seulement 10 minutes du Pôle Santé de DIJON-VALMY, avec une surface habitable totale de 110 m², cette maison hors lotissement est implantée sur un magnifique terrain plat de 743 m², entourée d'arbres et de magnifiques fleurs, avec un espace détente pour se relaxer.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une cuisine aménagée avec accès à une terrasse, un lumineux salon/séjour avec également un accès à une terrasse orientée sud/ouest, un couloir desservant deux confortables chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Le sous-sol comprend une cuisine aménagée, une jolie chambre avec accès direct au jardin, un WC séparé, pouvant aisément vous permettre d'accueillir des a...



Jean-Louis LAMY
SAINT JULIEN (21490)

06 46 73 79 82

jl.lamy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80949776100019
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542206
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1970
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	743 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	248
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle