



Maison

MONTROL SENARD (87330)

62 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



300 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de campagne et plusieurs granges à rénover entièrement, les murs sont sains, le cadre est idéal pour un projet de vie ou gîte.

Situé à 20 minutes de Bellac et Saint Junien, 40 minutes de Limoges. Cet ensemble immobilier se situe dans un petit hameau niché dans la campagne.

La surface habitable dépend du porteur de projet.

L'assainissement est à faire.

Le bien est idéal pour un investissement locatif avec possibilité de louer séparément la maison et les granges.

Non loin de sites touristiques.

5 min en voiture des commodités. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,73% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contact...



Moulaye SALMAMINE
MONTROL SENARD (87330)

07 45 34 22 00

moulaye.salmamine@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89500647600025
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542128
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	300 m ²
Superficie terrain	605 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle