Maison

**JAVERDAT (87520)**

**59 500 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

**71** m² **3** Pièces **2** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ !

Visite virtuelle sur demande
Olivier GRAND - Optimhome Immobilier - situé en plein Centre-bourg à deux pas de l'École Primaire - 10mn de Saint-Junien - 25mn de Limoges - Maison de village composée d'un Salon, une Cuisine, deux Chambres, Salle d'eau et WC.
Menuiseries Double vitrages, Assainissement Tout à l'Égout.
Idéal pour Primo-accédants, Investisseurs ou pour une activité de Gite.
A SAISIR!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Olivier GRAND Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°828 381 574 Greffe de LIMOGES) 06 77 94 60 25
https://www.optimhome.com/conseillers...

**Olivier GRAND**
JAVERDAT (87520)

**06 77 94 60 25**
**olivier.grand@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°82838157400023
Ville du registre : LIMOGES

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 541616 |
| Type de bien | Maison |
| Exposition | Nord |
| Vue | Vue sur Ville |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 71 m² |
| Surface séjour | 18 m² |
| Superficie terrain | 34 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 359 |
| GES | 12 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Parking | 0 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | aménagée |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle