



Appartement
LA GARENNE COLOMBES
(92250)

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laurence De Martino

Au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing de 1997, cet appartement de 3 pièces bien équipé, très lumineux et avec balcons saura vous séduire par sa disposition, son emplacement et son potentiel.

L'entrée dessert – côté Est Sud, un séjour - salon de 21 m² avec balcon de 5,10 m², deux chambres donnant chacune sur balcon, une cuisine aménagée et équipée, un WC séparé, une salle de bains. Placards dans chaque chambre et dans le couloir. Le chauffage est électrique.

Belle copropriété bien tenue avec jardin arboré et parking extérieur.

Digicode et Interphone.

Un Box dans la résidence, en SUS du prix affiché est réservé en priorité à l'acquéreur.

Situation géographique idéale pour rejoindre Paris par le Tram T2 en 10 minutes à pied (La Défense accessible en 3 stations RER A et ligne 1). Gare de...



Laurence DE MARTINO
LA GARENNE COLOMBES
(92250)

06 20 50 36 21

laurence.demartino@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80355474000016
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545866
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
Surface Carrez	65 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	187 €/mois
Quote part de charges	2 239 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	190
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle