



Maison de village  
**SAINT PONS DE THOMIERES  
(34220)**

**11 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



40 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE, Saint Pons de Thomières, Maison de ville à rénover.

Secteur calme.

Reliée à l'eau, l'électricité et l'assainissement collectif.

Comprenant au RDC : 2 caves de 10m<sup>2</sup>

Au 1er étage : 1 pièce de 20m<sup>2</sup> avec cheminée.

Au 2ème étage : 1 pièce de 20m<sup>2</sup>.

Au dernier étage : Grenier aménageable en Mezzanine.

Rénovation à prévoir : Toiture, planchers, Électricité, Plomberie, Chauffage, Fenêtre, Isolation.

Pas d'extérieur.

Idéal pour professionnel, investissement. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Nathalie BULET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°491 564 555 Greffe de BEZIERS) 06 38 01 55 18 <https://www.optimhome.com/c...>



**Nathalie BULET**  
SAINT PONS DE THOMIERES  
(34220)

**06 38 01 55 18**

[nathalie.bulet@optimhome.com](mailto:nathalie.bulet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°491 564 555 00044  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542116
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	38 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle