



Immeuble
**SAINT JUST EN CHEVALET
(42430)**

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



429 m²



18 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble de rapport à vendre à ST Just en Chevalet
A 15 min de l'autoroute A89
30 min de Roanne, 50 min de Clermont Ferrand, 1h de St Etienne, 1h15 de Lyon
.....

Ideal pour un investisseur ou pour un projet atypique
429 m² habitable et 105 m² de dépendances (cave et
appentis)

Le terrain fait 2800 m² avec un ruisseau et 2 accès
A côté des commodités (supermarché, essence, médecin,
boulangerie, coiffeur, ect...)

Le terrain est 100% constructible et on peut détacher
facilement une parcelle de 1243 m² sans besoin de bornage
pour construire une maison neuve avec un accès directe à
la voirie (CU opérationnel accepté)
.....

Au réez de chaussé il y a 2 cuisines, 2 salles d'eau, 2 WC
et 4 pièces supplémentaires
Au 1er on a une salle de bain et un WC, une anci...



Arnaud VALLIER
SAINT JUST EN CHEVALET
(42430)

06 98 90 74 93

arnaud.vallier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85380150400012
Ville du registre : ROANNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542113
Type de bien	Immeuble
Vue	Vue dégagée, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	535 m ²
Superficie terrain	2769 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	18
--------------	----

DPE/GES

DPE	329
GES	66

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle