



Maison de campagne
CROUSEILLES (64350)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



139 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ce corps de ferme situé au cœur du vignoble du Madiran va vous offrir de nombreuses possibilités.

En effet ce bien d'une surface habitable de 149m², dispose au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger (27m²) avec cheminée et poêle à bois, d'un grand séjour avec cheminée (26m²), de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC, d'un cellier (buanderie, chaufferie), une pièce supplémentaire de 13m² avec point d'eau complète ce niveau; à l'étage vous trouverez une troisième chambre et un grenier dont une partie peut être aménagée.

A l'extérieur vous pourrez vous projeter dans plusieurs dépendances dont un ancien chai d'une surface de 98m² (+ étage), une étable (39m²), un premier hangar de 39m², un deuxième de 40m² et un troisième de 140m², un double garage de 40m², un appenti de 14m² vient compléter cet ensemble.

Ce co...



Jean Philippe BAILLY
CROUSEILLES (64350)

06 46 13 30 25

jeanphilippe.bailly@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84261338200014
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542084
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	139 m ²
Surface séjour	26 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	273
GES	57

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle