



Immeuble à découper
LECTOURE (32700)

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



330 m²



9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Niché dans le centre historique de Lectoure 32700, destination patrimoniale, étape incontournable des pèlerins de St Jacques de Compostelle, ville d'art et de thermalisme, je vous propose en exclusivité cette ancienne auberge de caractère en pierres blondes du Gers datant du XVIIe siècle. Localisée dans une pittoresque ruelle en angle, cette maison emblématique dispose en rez-de-chaussée d'un espace de 110m² avec une magnifique cheminée dans la pièce principale, une cuisine et salle de plonge, des sanitaires, le tout est fonctionnel et aux normes pour un commerce à installer sans délai.

Au premier étage, une surface de 110m² autour d'un palier de 26m² éclairé par une verrière, est divisée en 4 pièces dont une salle à manger de 40m², WC, buanderie, penderies et placards.

Au second étage, le logement de 110m² environ est composé de 4 chambres, une cuisine, u...



Odile SCHAAP
LECTOURE (32700)

06 79 15 47 27

odile.schaap@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47847843100024
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542109
Type de bien	Immeuble à découper
Année de construction	1600
Exposition	Nord-Ouest

SURFACES

Surface habitable	330 m ²
Superficie terrain	145 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

DPE/GES

DPE	242
GES	17

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle