



Maison  
**VILLEJUIF (94800)**

**690 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



160 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, je vous propose une maison de 130m<sup>2</sup> avec garage de 50m<sup>2</sup> et jardin.

Cette maison se situe en quartier pavillonnaire, au calme et très bien situé entre le centre-ville et la future ligne de métro 14 et 15 à l'IGR.

Maison a rénové avec possibilité de construire une 2e maison sur le terrain.

Beaucoup de potentiel. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean Benoit RECOLIN Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°818 639 320 Greffe de CRETEIL) 07 62 20 80 62 <https://www.optimhome.com/conseillers/recolin> (réf. 541504 )...



**Jean Benoit RECOLIN**  
VILLEJUIF (94800)

**07 62 20 80 62**

[jeanbenoit.recolin@optimhome.com](mailto:jeanbenoit.recolin@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81863932000014  
Ville du registre : CRETEIL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541504
Type de bien	Maison
Exposition	E-W

### SURFACES

Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	380 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle