



Autre commerce

**LE BOURG D'OISANS (38520)**

**261 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**118 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

A 1h de Grenoble, au cœur de la vallée de l'Oisans, au pied des accès à l'Alpes d'Huez, des Deux Alpes et du col d'Ornon se trouve la ville de Bourg d'Oisans, et en son centre, ce très beau fond de commerce à vendre.

Le fonds de commerce est spécialisé dans la vente de vêtements, chaussures et maroquinerie, au détail, en gros et demi-gros.

Le commerce :

- > 90 m<sup>2</sup> d'espace de vente
- > 5 m de vitrine
- > 18 m<sup>2</sup> de stockage
- > Espace vestiaires
- > Terrasse

En complément de la surface commerciale intérieure, un espace de vente sur le trottoir et une terrasse amovible, sur les places de stationnement.

Avec un sous-sol utilisé comme local de stockage, baie de brassage, vestiaires et toilettes.

En bonus « fun », le fond occupe l'emplacement d'une ancienne banque avec sa salle...



**Raphael DROUET**  
LE BOURG D'OISANS (38520)

**06 12 17 49 79**

[raphael.drouet@optimhome.com](mailto:raphael.drouet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°87855632300011  
Ville du registre : VIENNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence ..... 542112  
Type de bien ..... Autre commerce

### ANNEXES

Visiophone / Videophone ..... Non

### SURFACES

Surface habitable ..... 118 m<sup>2</sup>

### PRESTATIONS

Climatisation ..... Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle