



Local commercial
CORREZE (19800)

998 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



7500 m²

DESCRIPTION DU BIEN

CORREZE: Murs commerciaux d'un supermarché avec station service, à vendre.

Surface commerciale de 680 m² avec bureaux et réserve de 320 M²

sur une parcelle de plus de 7 500M².

Bail commercial 3/6/9 récent pour un loyer annuel de 70 000€ HT,

taxe foncière à la charge du locataire.

Batiment en très bon état, avec grand parking, pas de travaux à prévoir.

Idéal investisseur, belle rentabilité.

PRIX : 998 000€ TTC (honoraires à la charge du vendeur).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Olivier WELDIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°430 091 926 Greffe de BRIVE LA GAILLARDE) 07 69 38 33 38
<https://www.optimhome.com/conseillers/o.w...>



Olivier WELDIN
CORREZE (19800)

07 69 38 33 38

olivier.weldin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43009192600047

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 542079

Type de bien Local commercial

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 7500 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle