



Maison de village  
**MENOTEY (39290)**

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



129 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nathalie CONFAIS agent Optimhome vous propose en EXCLUSIVITE:

Dans le village atypique de Menotey (village vigneron rempli de charme)

Charmante maison de 129 m2 offrant un espace confortable et de nombreuses possibilités d'aménagement. Cette maison allie charme traditionnel et commodités modernes.

Elle se compose au rez de chaussée de :

- une chambre spacieuse
- un belle pièce Idéal pour les familles ou les personnes qui ont besoin d'un espace supplémentaire pour un bureau ou une salle de loisirs.
- Une cuisine entièrement équipée.
- une salle à manger
- un salon avec bar
- Une salle d'eau double douche moderne et équipée de tous les éléments essentiels pour votre confort.

A l'étage :

- 2 chambres, et combles aménageables

Cette maison vous offre :

-...



**Nathalie CONFAIS**  
MENOTEY (39290)

**06 19 90 94 12**

[nathalie.confais@optimhome.com](mailto:nathalie.confais@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°414 502 294 00039

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542067
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	129 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	135 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	122
GES	4

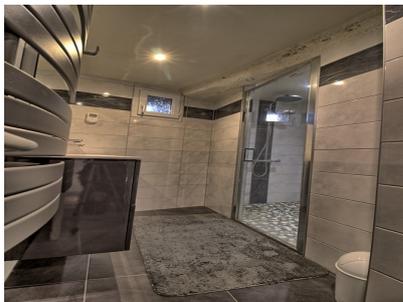
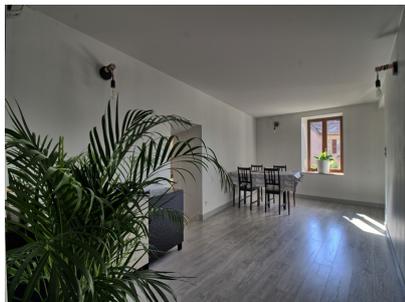
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle