



Appartement
VILLEJUIF (94800)

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



52 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose un appartement type 2/3 pièces à Villejuif. Cet appartement de 52m² se compose d'une entrée distribuant un double salon de 26m² (possibilité de créer une 2e chambre facilement) très lumineux, une cuisine, une chambre, une salle de bain et un wc séparé. Une cave au sous-sol en plus. L'appartement est traversant. Situation idéale et à proximité de toutes les commodités. Nombre de lots de la copropriété: 60, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (eau chauffage ascenseur) : 2500€ soit 208€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean Benoit RECOLIN Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°818 ...



Jean Benoit RECOLIN
VILLEJUIF (94800)

07 62 20 80 62

jeanbenoit.recolin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81863932000014
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542052
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Vue	Vue dégagée

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	52 m²
Surface Carrez	52 m²
Surface séjour	26 m²

DPE/GES

DPE	260
GES	58

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	208 €/mois
Quote part de charges	2 500 €

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle