



Appartement en résidence **ROSENAU (68128)**

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



43 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christophe VIC vous propose à ROSENAU, appartement 2pièces loué de 43m² (résidence de 2010), au rez de chaussée qui se compose comme suit:

- Une entrée de 2.45m², carrelé;
- Une salle de bains de 3.51m², carrelée, baignoire, meuble vasque miroir, emplacement machine à laver, VMC;
- Un WC séparé de 1.26m², carrelé, lave-main, VMC;
- Une chambre de 10.10m², parquet au sol, armoire/penderie intégrée;
- Un salon/séjour/cuisine US de 25.54m², carrelé, cuisine équipée avec plaque vitrocéramique, four, lave-vaisselle, hotte, réfrigérateur / congélateur, VMC. Accès terrasse par portes fenêtres.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'une belle terrasse de 10.10m² exposée SUD/OUEST avec son store motorisé.

Une cave individuelle et 2places de parkings privatives com...



Christophe VIC
ROSENAU (68128)

06 62 18 02 19

christophe.vic@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82904957600012

Ville du registre : MULHOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542034
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2010
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	43 m²
Surface Carrez	43 m²
Surface séjour	26 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	137
GES	32

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle