



Maison
CHANGIS SUR MARNE (77660)

287 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



113 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 113 m² avec sous-sol total sur terrain de 819 m² à Changis sur Marne, gare à pied, proche de l'autoroute A4 dans un village au calme ! Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon avec insert, une cuisine aménagée indépendante, une chambre, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage : un palier desservant 3 chambres, un bureau de 7 m² et une salle d'eau avec WC. Au sous-sol : un garage, une buanderie, un WC et un bureau ou chambre d'appoint. Pas de gros travaux à prévoir ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEAUX) 06 41 70 08 17
<https://www.optimhome.com/conseillers/tur...>



**Stephanie Et Emmanuel
TURLIN**
CHANGIS SUR MARNE (77660)

06 41 70 08 17

**stephanie-
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°51845075400024
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--------|
| Référence | 542009 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1982 |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 113 m ² |
| Surface séjour | 24 m ² |
| Superficie terrain | 819 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 7 |
| Nb de chambres | 5 |
| Nb de WC | 3 |
| Salles d'eau | 2 |
| Terrasse | 1 |

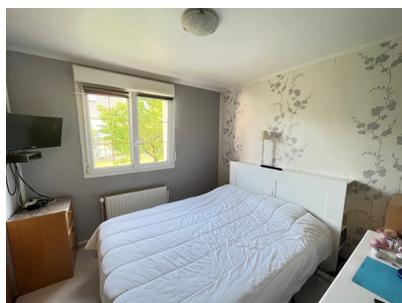
ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle