



Maison rénovée
SAINT MARCEL (36200)

139 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Saint Marcel, à vendre maison en pierres, avec poutres apparentes. A proximité immédiate de l'autoroute A20, à 5 min de la gare d'Argenton et 2h30 de Paris.

Au rez de chaussée, vous entrerez sur un séjour de 26m², ouvert sur la cuisine (19m²). Ce niveau se compose également d'une grande pièce de vie (28m²) très lumineuse grâce à sa véranda, une salle de bains et une salle d'eau. La cuisine et la salle de bains sont neuves.

Le premier étage se compose d'un salon de 15m², pouvant servir de chambre d'amis par exemple, de 2 chambres (12 et 13m²), d'un bureau de 17m² disposant d'un accès à la terrasse idéalement orienté au Sud.

Enfin au 2ème étage, vous trouverez une grande chambre de 19m², disposant d'un dressing et WC séparés.

Le jardin de plus de 1300m², dispose d'un hangar pour...



Nathalie DAUBY
SAINT MARCEL (36200)

06 08 91 31 36

nathalie.dauby@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81469539100015

Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542007
Type de bien	Maison rénovée

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Surface Carrez	166 m ²
Superficie terrain	1423 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	279
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle