



Appartement à rénover  
**AIX EN PROVENCE (13100)**

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



88 m<sup>2</sup>



3 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

IDEAL INVESTISSEUR ! Pour une location simple ou une colocation, à 400 m à pied des universités ! A vendre à Aix-en-Provence, quartier sud, cet appartement de type 3/4 d'environ 88 m<sup>2</sup> situé au premier étage de sa résidence, sans ascenseur. Entièrement repeint, il se compose d'une entrée, une grande pièce à vivre d'environ 35 m<sup>2</sup>, donnant sur un balcon de plus de 6 m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres de plus de 13 m<sup>2</sup>, une cuisine à équiper et sa loggia extérieure fermée par une fenêtre en double vitrage, une salle de bains, un WC indépendant et un dressing. Parquet au sol. Double vitrage côté salon au sud. Persiennes dans tout l'appartement. Les charges comprennent le chauffage, avec thermostat individuel. Gardien dans la résidence. Grande Cave de plus de 12 m<sup>2</sup> en sous-sol. Résidence fermée et sécurisée par un portail électrique, stationnement libre. A 2 kms du cours Mirabeau, arr...



**Régine FICHERA**  
AIX EN PROVENCE (13100)

**07 88 42 65 30**

[regine.fichera@optimhome.com](mailto:regine.fichera@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°421 961 822 00036

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	542001
Type de bien	Appartement à rénover
Année de construction	1972
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	88 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	88 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	200
Charges copropriété	250 €/mois
Quote part de charges	3 000 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	153
GES	16

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**