



Maison

MONTPON MENESTEROL (24700)

193 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune de Montpon Ménésterol, dans un environnement campagne au calme, je vous propose cette jolie maison construite en 1980 d'environ 130 m² habitables.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un agréable séjour de 31 m² baigné de lumière (orientation sud) et agrémenté d'une cheminée, d'une cuisine et d'une grande buanderie/cellier attenant, mais également deux chambres, une salle d'eau et un w.c.

L'étage comprend 2 chambres supplémentaires, une pièce pouvant servir de bureau, dressing ou être aménagé en salle d'eau , ainsi qu'un grand grenier entièrement aménageable.

A l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain de plus de 5000 m² et d'une dépendance (garage/atelier)

Les plus : proximité de la ville tout en étant à la campagne, pièces de belles dimensions, potentiel d'aménag...



Valérie GASCHARD
MONTPON MENESTEROL
(24700)

06 46 10 98 59

valerie.gaschard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80042645400016
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541593
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	5427 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	291
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle