



Maison
ORGEVAL (78630)

399 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est à 5 mn d'Orgeval au cœur des Alluets-le-Roi que vous trouverez cette charmante maison, au sein d'un corps de ferme du XVII^e siècle, au calme absolu et à proximité des petits commerces et écoles. Vous y trouverez le charme de l'ancien, l'authenticité des matériaux d'époque. A ce jour la maison développe 90 m² habitable, comprenant cuisine, salle à manger, deux chambres, un grand bureau, une grande salle de bains. Possibilité de créer plusieurs chambres supplémentaires, salle d'eau, pièce de vie, salle de jeux, ou bien un appartement indépendant en fonction de vos besoins, les ouvertures ainsi que les planchers sont déjà réalisés, il ne reste plus qu'à cloisonner.

Aussi, vous y trouverez un garage de près de 40m² avec une fosse, un porche couvert ainsi que deux très belles caves.

Le village des Alluets-le-Roi bénéficie d'un cadre rural...



Michel GENIN
ORGEVAL (78630)

07 67 73 15 95

michel.genin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84913532200014

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541992
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Superficie terrain	200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	379
GES	118

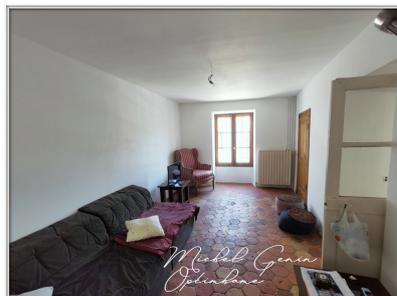
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle