



Cornille KNEDUK 06.22.81.80.91

Maison à rénover  
**ARCONNAY (72610)**

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



96 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pierre de 1948 idéalement situé à 2 minutes en voiture d'Alençon.

A proximité de toutes commodités : école primaire, collège, lycée, pharmacie, boulangerie...

? Arçonnay

? 96 m<sup>2</sup> de surface habitable environ

?Terrasse à l'arrière

? 4 chambres lumineuses

?? Grandes espaces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine

?? Système de chauffage : chaudière au gaz de ville avec radiateur en fonte

? Au rez de chaussé 1 salle de bain & toilette séparée

?? 2 places de parking

? Travaux à prévoir

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bie...



**Camille KNEDLIK**  
ARCONNAY (72610)

**06 22 81 80 91**

**camille.knedlik@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°95110044500018  
Ville du registre : LE MANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541995
Type de bien	Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	52 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

### DPE/GES

DPE	150
GES	436

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle