



Maison en pierre
MENET (15400)

42 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



138 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche d'une opportunité de création dans le Cantal, pour transformer un espace selon vos goûts et vos envies? Ne cherchez pas plus loin, j'ai le bien idéal pour vous.

Nichée dans un charmant hameau de la commune de Menet, je vous présente une ancienne maison en pierre d'une superficie de 138 m², située sur un terrain d'environ 600 m².

Au rez-de-chaussée, découvrez une vaste pièce de 69 m² agrémentée d'un grand cantou, offrant un potentiel exceptionnel. À l'étage, un plateau de 69 m² vous attend, prêt à être aménagé selon vos préférences.

Une rénovation complète est à envisager, ainsi que le raccordement à l'eau et à l'électricité. Les deux réseaux sont accessibles via le chemin devant la propriété, facilitant ainsi les travaux nécessaires.

Les atouts de cette maison résident dans ...



Vivien BRAUD
MENET (15400)

06 13 59 90 25

vivien.braud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°853 240 570 00020
Ville du registre : AURILLAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541968
Type de bien	Maison en pierre
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	138 m ²
Superficie terrain	653 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle