



Maison
COURNON D'AUVERGNE (63800)

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons de découvrir en exclusivité cette charmante maison de 94m² habitables située au cœur d'un agréable lotissement à Cournon d'Auvergne.

Au rez-de-chaussée : une grande entrée, 2 chambres dont une avec salle d'eau, un dressing, un WC, un premier grand garage avec cuisine d'été avec accès au jardin ainsi qu'un second garage/atelier.

A l'étage : une cuisine aménagée, un séjour lumineux avec accès sur balcon donnant sur une grande terrasse entièrement carrelée d'environ 35m², une troisième chambre, un deuxième dressing, une salle de bain ainsi qu'un WC.

Elle offre un bel extérieur d'environ 500m² entièrement clos et se trouve à proximité de l'école Léon Dhermain et du collège la Ribeyre.

Le chauffage est au gaz, la chaudière a été changée il y a 2 ans environ.

...



Céline BONNET
COURNON D'AUVERGNE
(63800)

07 66 88 88 79

celine.bonnet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 413 989 00014

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542042
Type de bien	Maison
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	605 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	306
GES	67

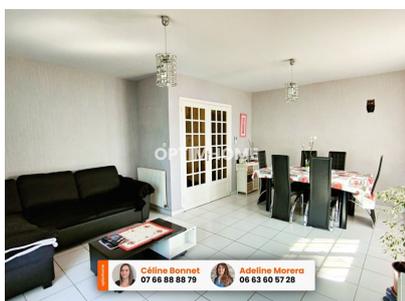
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle