

Grange MENET (15400)

99 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



358 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

À ne pas manquer dans la commune de Menet, un magnifique bâtiment en pierre d'une superficie généreuse de 358 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'une grange spacieuse de 179 m², offrant une impressionnante hauteur sous plafond de 6,80 m. En contrebas, au rez-de-jardin, une ancienne étable de 179 m² complète cet espace unique, le tout niché sur une parcelle d'environ 400 m² (avec la possibilité d'acquérir une parcelle de terrain attenante en supplément). La structure principale, comprenant le gros œuvre, la couverture en ardoise et la charpente, est en excellent état. Toutefois, il est à noter que l'assainissement devra être créé.

Les atouts de cette propriété résident dans son environnement paisible, offrant une vue imprenable sur les collines environnantes. Les vastes volumes de cet espace laissent libre cours à votre imagination et...



Vivien BRAUD
MENET (15400)

06 13 59 90 25

vivien.braud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°853 240 570 00020
Ville du registre : AURILLAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541967
Type de bien	Grange
Année de construction	1900
Exposition	E-W
Vue	Montagne, Panoramique, sur Jardin, sur

COMPOSITION

Nb de pièces 2

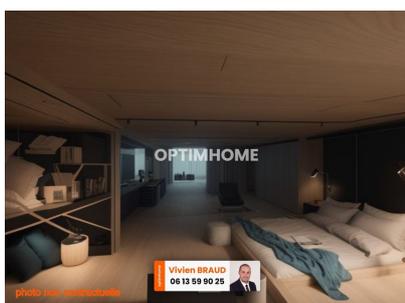
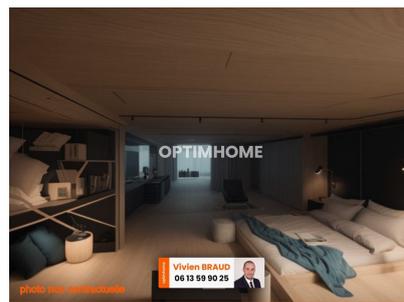
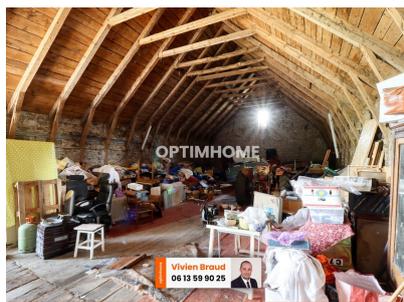
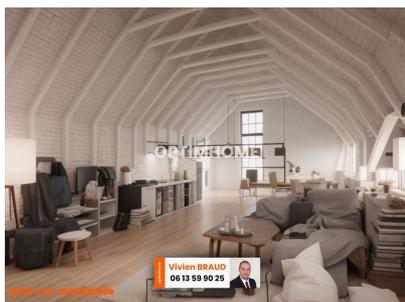
ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	358 m ²
Superficie terrain	399 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle