



Appartement  
**DIGNE LES BAINS (04000)**

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



85 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à DIGNE LES BAINS (04), ville thermale et préfecture des Alpes de Haute Provence, TRÈS BEL APPARTEMENT DE TYPE 3 avec une GRANDE TERRASSE, situé au premier étage d' une petite copropriété récente comprenant deux appartements et deux garages, à deux pas du CENTRE VILLE, des commerces, des écoles, collège et lycée dans une rue calme et verdoyante avec de belles balades à proximité !

Venez vite découvrir cet appartement lumineux de 84 m<sup>2</sup>, sans aucun travaux à prévoir et profiter de sa magnifique terrasse de 56.23 m<sup>2</sup> à l'abri des regards où il vous sera même possible d'installer une petite piscine et des plantes pour une ambiance exotique !

Au rez-de-chaussée vous profitez d'un grand garage de 55.70 m<sup>2</sup> et d'une place de stationnement devant celui-ci. Au premier étage, l'appartement dispose d'une entrée a...



**Céline CORDAT**  
DIGNE LES BAINS (04000)

**06 87 24 51 05**

[celine.cordat@optimhome.com](mailto:celine.cordat@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83510208800027  
Ville du registre : MANOSQUE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541966
Type de bien	Appartement
Année de construction	2016
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	84 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	112
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**