



Appartement en rez-de-jardin
WASSY (52130)

146 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



155 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

WASSY, à 20 minutes de SAINT DIZIER, agréable commune disposant de toutes commodités, surprenant appartement de plain pied pour une surface habitable de 155m².

- ENTIÈREMENT DE PLAIN PIED, DE VASTES VOLUMES, UNE BELLE LUMINOSITÉ, LE CHARME DU BOIS ET DE LA PIERRE ET UNE GRANDE COUR PRIVATIVE POUR UN APPARTEMENT DE HAUT STANDING OU LES BUREAUX DE VOTRE SOCIÉTÉ -

Une visite s'impose pour prendre la pleine mesure du potentiel de ce bien hors du commun!

Idéalement situé en centre ville, cet appartement vous propose à user à votre guise: une grande et lumineuse entrée, une cuisine équipée avec pierres et poutres apparentes, trois grandes pièces de 25, 35 et plus de 40m², avec de belles surfaces vitrées et disposant d'accès indépendants sur l'extérieur, deux Wc et en sous-sol une cave et une chaufferie.
Double vitrage PVC e...



François DEBRAY
WASSY (52130)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|------------------------------|
| Référence | 541958 |
| Type de bien | Appartement en rez-de-jardin |

SURFACES

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 155 m ² |
| Surface Carrez | 155 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 16 |
| Charges copropriété | 50 €/mois |
| Quote part de charges | 600 € |

COMPOSITION

| | |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 266 |
| GES | 62 |

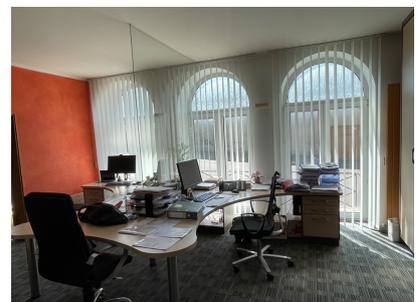
ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|--------------------------|
| Chauffage | climatisation réversible |
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle