



Maison
HUSSIGNY GODBRANGE (54590)

309 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



119 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison jumelé de 92m² plus comble de 27m² sur la commune de HUSSIGNY GODBRANGE proche frontière luxembourgeoise Petite cour fermée donnant sur un séjour de 27 m², une cuisine équipée de 15.2 m² donnant accès sur jardin une salle d'eau , wc de 9.2 m² tout carrelé. Au 1er étage une chambre de 11;28 m², un coin bureau ou pouvant servir de chambre de 11 M² une salle d'eau carrelée avec wc et douche italienne de 4 m² une chambre de 14 m² avec coin de rangement. le tout sur un terrain de 191 m² avec possibilité de construire soit un garage soit petit studio permis de construire valable. Maison refait avec du matériel de haut gamme triple vitrage sur toutes les fenêtres et porte d'entrée. Ecole et commerces à proximité rue calme Les combles sont à aménager Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,34% TTC du prix hors honoraires.
Les inform...



Alain SCHLIENGER
HUSSIGNY GODBRANGE
(54590)

07 77 60 77 59

alain.schlienger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94807265700018
Ville du registre : VAL DE BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541949
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	119 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	191 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	141
GES	30

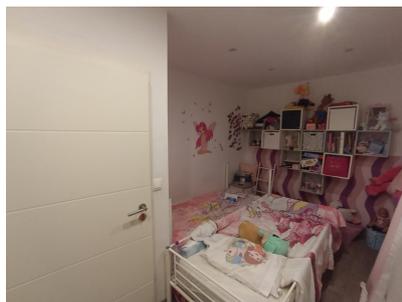
ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle